

Büro mit fünf Zimmer in zentraler Lage von Baden-Baden zu vermieten.en

Ort
Baden-Baden

Zimmer
4

Objektbeschreibung

Baden-Baden eine der beliebtesten internationalen Kur-, Kongreß- und Ferienorte mit ca. 53.000 Einwohnern liegt am Fuße des nördlichen Schwarzwald.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheken und Banken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Grund- und Hauptschule ist ebenfalls in kurzer Entfernung. Alle weiterführenden Schulen sind im Zentrum. Nach Baden-Baden fahren in regelmässigen, kurzen Abständen der innenstädtische Busverkehr.

Der Autobahnzubringer (B500) ist direkt neben der Immobilie. Zum Flughafen sind es ca. 15 Fahrminuten.

Zur Neuvermietung steht ein Büro im vier Räumen, die zum Teil klimatisiert sind. Die Räume sind hell und meist quadratisch geschnitten.

Ein Aufzug steht zur Verfügung. Der Eingangsbereich des Gebäudes ist großzügig gestaltet.

Busverbindung unweit entfernt. Direkt neben der B 500 gelegen.

Mietpreis auf Anfrage.

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich. Bitte fragen Sie uns nach den Bedürfnissen an.

Allgemeine Informationen

Postleitzahl	76532	Ort	Baden-Baden
--------------	-------	-----	-------------

PROJEKTdata Immobilien AG

Hauptstraße 140 a
76571 Gaggenau

Tel.: +49 7221 5046996
Fax: +49 7221 5046999

E-mail: anfrage@projektdaten.de
Web: www.projektdaten.de

Ausstattung

Klimaanlage	1	Rollstuhl geeignet	ja
Barrierefrei	ja		

Flächen

Bürofläche	137.61 m ²	Zimmer	4
------------	-----------------------	--------	---

Preise

Kaution	2700.00 EUR	Courtage Aussen	2 Netto-Monatsmieten Provision zzgl. MwSt.
Provisionspflichtig	ja		

Verwaltung

Objektnummer extern	BAB-Büro-1137	Gewerbliche Nutzung	ja
---------------------	---------------	---------------------	----

Zustand

Gültigkeit Energiepasses	16.03.2026	Energieverbrauchkennwert	323,90 kWh/(m ² *a)
--------------------------	------------	--------------------------	--------------------------------

Bilder
