

## Große Fläche in der Fußgängerzone von Rastatt neu zu vermieten

**Ort**  
Rastatt

**Zimmer**

### Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt. Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 49.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhalt der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel. Sämtliche allgemeinbildende Schulen sind in Rastatt vorhanden. Außerdem gibt es eine Handelslehranstalt und die Sparkassenschule. Das Daimler Werk ist einer der größten Arbeitgeber vor Ort. Aber auch andere namhafte Firmen sind in Rastatt ansässig was sich durch einen geringen Arbeitslosenstand auszeichnet.

Die große Fläche teilt sich in drei Ebenen,  
EG mit 294,00 m<sup>2</sup>,  
OG mit 145 m<sup>2</sup> und  
UG mit ca. 135 m<sup>2</sup> (im Angebot wurde die UG Fläche nicht gerechnet).

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Rastatt - in der Fußgängerzone. Derzeit wird die Fläche als "StoreBox" genutzt. Es wäre also möglich, die Flächen so anzumieten (es fallen noch ein paar Kosten für die Stellung der Boxen an) oder in geräumten Zustand. Die große Schaufensterfront kommt zur Geltung. Es sind zwei Eingänge (oder Eingang und Ausgang) vorhanden. Sprechen Sie uns bitte auf Ihre Wünsche an!

Fußgängerzone mit vielen Ladengeschäften, Banken und Einkaufsmöglichkeiten  
Besichtigungen sind gerne möglich. Wir bitte aber um frühzeitige Anmeldung. Danke.

Da es sich um eine Denkmalimmobilie handelt wird kein Energieausweis benötigt.

#### Allgemeine Informationen

Postleitzahl	76437	Ort	Rastatt
--------------	-------	-----	---------

#### Ausstattung

#### Flächen

Gesamtfläche	471 m <sup>2</sup>	Ladenfläche	471 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	574		

#### Preise

Kaution	2300.00 EUR	Courage Aussen	2 Monatsmieten plus MwSt.
Provisionspflichtig	ja		

#### Verwaltung

Objektnummer extern	RA-Store-1140
---------------------	---------------

#### Zustand

#### PROJEKTdata Immobilien AG

Hauptstraße 140 a  
76571 Gaggenau

Tel.: +49 7221 5046996  
Fax: +49 7221 5046999

E-mail: [anfrage@projektdaten.de](mailto:anfrage@projektdaten.de)  
Web: [www.projektdaten.de](http://www.projektdaten.de)

**Bilder**

---